

# PROJET ECO-QUARTIER sur Andelot en Montagne

Dans un éco-quartier, les habitants sont impliqués dès la conception du quartier ou au démarrage du projet de réhabilitation. Fidèle aux principes de développement durable qui place la concertation au cœur du processus, la conception de tels quartiers attache une importance particulière à la mixité socio-économique, culturelle et générationnelle. Le quartier durable promeut un accès plus facile à des activités sportives et culturelles. Du point de vue économique, les services et les commerces se voudront multifonctionnels.



## LES EPINETTES - UN PARC PUBLIC HABITÉ

DES ESPACES PUBLICS STRUCTURANTS ATTRACTIFS À VOCATION COMMUNALE  
RENFORCEMENT DE LA BIODIVERSITÉ

PERMÉABILITÉ DU QUARTIER  
SUR SON ENVIRONNEMENT

JARDINS ET VERGER

ALIGNEMENT D'ARBRE

LISIÈRES NATURELLES

PLAINE DE JEUX



Surface globale du lotissement : 50 270 m<sup>2</sup>

Surface des espaces publics : ~60% (29 155 m<sup>2</sup>)

ANDELOT EN MONTAGNE - Aménagement du Quartier des Epinettes - Réunion publique de Présentation du Projet - Juin 2011 - Equipe : ADP DUBOIS, VIATEC ALTUS

## Un éco-quartier

Concilier autant que possible les différents enjeux environnementaux dans le but de réduire l'impact du bâti sur la nature :

- réduction des consommations énergétiques : [énergies renouvelables](#) (solaire, le plus souvent).
- meilleure gestion des déplacements avec limitation de la voiture et incitation à l'utilisation de transports doux ([transports en commun](#), vélo, marche à pied)
- réduction des consommations d'eau : les eaux pluviales récupérées et utilisées pour les [espaces verts](#), nettoyer la voie publique ou alimenter l'eau des toilettes.
- limitation de la production de déchets : [collecte sélective des déchets](#) ; [déchets verts compostés](#) - compost utilisé pour les [jardins](#) et [espaces verts](#).
- favoriser la [biodiversité](#) : permettre à une flore et une faune locale de s'épanouir.
- les matériaux de construction utilisés et les chantiers peuvent faire l'objet d'une attention particulière ([écomatériaux](#), meilleure gestion des [déchets](#) de chantier dans le cadre d'une réhabilitation...).
- Enfin, un accompagnement est souvent mis en place tout au long de la vie de l'éco-quartier pour éduquer les nouveaux arrivants et leur permettre une intégration en adéquation avec les objectifs de développement durable.